SICURPIU
SISTEMI DI SICUREZZA

ANTIFURTO | VIDEO SORVEGLIANZA | ANTINCENDIO | CONTROLLO ACCESSI

Guida per la protezione delle
STRUTTURE RICETTIVE

Grazie a questa GUIDA potrai:

- **VALUTARE** i reali rischi
- **SCEGLIERE** la soluzione più idonea
- **EVITARE** brutte sorprese

Contenuti

Presentazione 3

Analisi del Rischio e Progettazione 4

Impianti di Sicurezza 5

- Rilevazione Incendi e Gas
- Estinzione e Protezione Incendi
- Videosorveglianza
- Controllo Accessi e Automazione

Manutenzione 9

Responsabilità e Consigli 10

Riferimenti normativi 11

SICURPIU
SISTEMI DI SICUREZZA

ANTIFURTO | VIDEO SORVEGLIANZA | ANTINCENDIO | CONTROLLO ACCESSI

E' arrivato il momento di pensare alla tua sicurezza e quella dei tuoi ospiti!

Caro Imprenditore,

come ben saprai, ogni giorno sentiamo dire che la "sicurezza" è una delle cose più importanti per tutti noi, purtroppo nessuno ci dice come si fa ad ottenerla e/o preservarla!

Con questa breve guida offrirti alcuni suggerimenti pratici e indicazioni, frutto comunque di anni di esperienza nel settore, utili alla protezione delle strutture di ristorazione, di ricezione alberghiera (alberghi, motel, residence turistici, ristoranti, mense, self-service) ed extra-alberghiera (campeggi, villaggi turistici, case per ferie, ostelli della gioventù, rifugi alpini, rifugi escursionistici, agriturismo, affittacamere).

Mi viene naturale specificarti che non ho la pretesa di riassumere in poche pagine un argomento così delicato, voglio semplicemente richiamare la tua attenzione sulle **disposizioni di legge in materia** e su tutte le opportunità che la **tecnologia** oggi ci offre per dare una soluzione a qualsiasi esigenza, purchè naturalmente ci si rivolga a tecnici abilitati, competenti e professionali.

All'interno di questa guida, in maniera sintetica ed essenziale, tratteremo alcuni argomenti e criteri da seguire per ottimizzare le aspettative di sicurezza, partendo dall'analisi del rischio fino alla possibile soluzione.

La "sicurezza" si ottiene mediante la somma e l'integrazione di vari componenti!

Il Resp.le Commerciale
Matteo Monetta

Per valutare il livello di rischio della vostra Struttura

Prima di acquistare ed installare un qualsiasi dispositivo di sicurezza, è necessario valutare con attenzione a quali rischi è esposta la struttura che si desidera proteggere.

Il nostro e vostro obiettivo è il miglior livello di sicurezza, perciò, come gli anelli concentrici di un bersaglio, l'analisi dovrà partire dall'esterno per procedere progressivamente fino al centro: il cuore della struttura, le persone che la vivono e i beni in genere che vogliamo proteggere.

È il miglior consiglio che possiamo darti per eseguire una corretta

ANALISI DEL RISCHIO

Il professionista quindi deve redigere una relazione e, a seguito di attente valutazioni e nel rispetto delle normative applicabili, stabilire la classificazione ambientale e la classificazione del rischio in tre macro-categorie: - Alto - Medio - Basso con le relative tipologie, sulla base delle quali progettare e realizzare gli impianti.

I principali rischi sono:

- INCENDIO
- GAS TOSSICI
- GAS ESPLOSIVI
- BLACK-OUT RETE
- SITUAZIONI DI PANICO
- SINISTRI
- FURTO
- AGGRESSIONI
- RAPINA
- ATTI DI VANDALISMO
- SABOTAGGI
- EVENTI DOLOSI
- ALLAGAMENTI

ATTENZIONE!

Anche se la struttura rientra nelle attività NON soggette a controllo dei VV.F., ciò non esime il titolare dal rispetto delle norme a tutela di persone, cose e ambiente.

Impianto di Rilevazione Automatica di Incendi

Questi impianto hanno lo scopo principale di tutelare le persone e permettere l'evacuazione in tempi utili prima che l'incendio possa diventare generalizzato.

L'impianto è generalmente costituito da una centrale di controllo, che riceve i segnali dai dispositivi di rivelazione, indica la situazione di allarme con avvisatori ottici e acustici, inoltra il segnale alla squadra di emergenza che se del caso allerterà i Vigili del Fuoco, comanda il sistema di spegnimento (ove presente) ed eventuali altri dispositivi di sicurezza.

Le principali norme a cui attenersi riguardano:

- **rivelazione fumi - temperatura – fiamma**
- **rivelazione gas tossici** *(CO)*
- **rivelazione gas esplosivi** *(Metano - Gpl - Idrogeno)*
- **sistema EVAC** *(evacuazione audio)*

ATTENZIONE!

Oltre alle norme tecniche, è importante fare riferimento ad eventuali direttive specifiche da parte dello Stato o delle singole Regioni

Impianti di Estinzione e Protezione dal fuoco

Questi dispositivi hanno il compito di contrastare e sopprimere l'incendio attivamente e con l'intervento dell'uomo. Le Protezioni passive, invece, si occupano della Struttura e della Compartimentazione.

Gli impianti sono costituiti dalle apparecchiature di lotta e protezione contro gli incendi, che possono utilizzare sostanze diverse (gas inerte, chimico, CO2, aerosol, polvere o acqua).

Devono essere impiegati in particolare nei locali tecnici, quali Ced, sale quadri, cabine trasformazione, sale ups, gruppi elettrogeni e sale ascensori.

Principali dispositivi e impianti:

- estintori
- naspi
- stazione di pompaggio e sprinkler
- porte tagliafuoco, maniglioni, chiudiporta, assistenza alla chiusura
- evacuatori fumo calore
- serrande tagliafuoco
- zone filtro a prova di fumo (a sovrappressione)
- dispositivi di allarme sonoro

Impianto di Videosorveglianza

L'installazione di telecamere a circuito chiuso consente di monitorare in tempo reale le aree critiche e/o registrare le immagini per una verifica successiva di eventuali reati o eventi dannosi.

Indipendentemente dalla registrazione o meno delle immagini, l'installazione di telecamere deve rispettare le normative vigenti in materia di:

PRIVACY

STATUTO DEI LAVORATORI

Art 4 legge 300/1970 vieta l'uso di impianti audiovisivi e di altre apparecchiature per finalità di controllo a distanza dell'attività dei lavoratori.

ATTENZIONE!

Le aziende (uffici, esercizi commerciali, ecc.) con dipendenti, in assenza di RSU, per installare un impianto di videosorveglianza, con o senza registrazione, devono richiedere l'autorizzazione preventiva all'Ispettorato del Lavoro e **NON** è valido, in sostituzione, alcun accordo con i dipendenti.

AREE DI RISCHIO

- PARCHEGGI
- CORRIDOI
- SCALE ANTINCENDIO
- GARAGE
- HALL
- LOCALI TECNICI
- CALDAIE
- LOCALI BIKE

Impianto Antifurto e Antintrusione

Questi tipi di impianti che possono essere cablati oppure senza fili, all'interno di una struttura ricettiva può essere utilizzato per proteggere:

- **locali dove si conservano beni o strumentazioni di lavoro**
- **locali dove si conservano beni dei clienti**
- **locali importanti per il controllo e la gestione della struttura (ad esempio archivi, sale Ced, ecc).**
- **Dall'eventuale transito in zone non consentite.**

Controllo Accessi e Building Automation

Il sistema prevede il riconoscimento dell'utilizzatore mediante l'impiego di badges o tessere (ottici, magnetici, di prossimità) oppure tramite tratti biometrici

È possibile utilizzarlo per gestire:

le presenze dei dipendenti

l'accesso a determinati locali ed alle camere

l'uso di energia elettrica, climatizzazione, ecc., nelle camere

l'accesso prepagato a determinate aree o servizi (es. spa, palestra, parcheggi, pay TV, ecc.)

le porte automatiche e il controllo dell'apertura delle porte di emergenza.

Manutenzione

La manutenzione degli impianti antincendio è l'unica soggetta a specifiche indicazioni di legge UNI 11224

C'è da sapere però che il **DM n. 37/08**, per gli impianti elettrici, antintrusione, controllo accessi, automazione e TVCC, impone al proprietario dell'impianto di adottare le misure necessarie per conservarne le caratteristiche di sicurezza previste dalla normativa vigente in materia, tenendo conto delle istruzioni per l'uso e la manutenzione predisposte dall'impresa installatrice dell'impianto e dai produttori delle apparecchiature installate.

IMPORTANTE

La **verifica periodica** è finalizzata all'accertamento della presenza e funzionamento degli impianti così come progettati e realizzati;
mentre la **manutenzione** serve ad assicurarne le prestazioni inalterate nel tempo.

Nello specifico:

- **Sorveglianza**, è l'attività di verifica continua a cura interna della struttura.
- **Controllo periodico**, è l'attività di controllo di funzionamento semestrale, a cura di azienda esterna specializzata.
- **Manutenzione ordinaria**, è l'attività occasionale di riparazione o sostituzione di componenti, per mantenere le caratteristiche prestazionali iniziali dell'impianto, a cura di azienda esterna.
- **Manutenzione straordinaria**, è l'attività di ampliamento o revisione generale almeno ogni 10 anni a cura di azienda esterna.

IMPORTANTE

È importante stipulare un contratto di manutenzione perchè ogni impianto è un sistema complesso, che va controllato e revisionato periodicamente per mantenerlo in efficienza.

SICURPIU
SISTEMI DI SICUREZZA

24h

Responsabilità e Consigli

IMPORTANTE

Si ricorda che la responsabilità è sempre e comunque del datore di lavoro o del suo preposto, che in caso di incidenti o irregolarità può essere citato per **culpa in eligendo** e/o **culpa in vigilando**.

Il D. Lgs 81/2008, Testo Unico sulla salute e Sicurezza sul lavoro, specifica nel dettaglio obblighi e responsabilità in materia di salute e sicurezza delle lavoratrici e dei lavoratori nei luoghi di lavoro

Ad ogni controllo periodico degli impianti, è opportuno prevedere la presenza del vostro personale interno preposto, per un rapido riepilogo delle informazioni di base insieme al tecnico manutentore.

- Tenere un registro o scadenziario dei controlli periodici degli impianti.
- Farsi dare una check list delle prove da effettuare, o effettuate, da allegare al registro.
- Conservare con cura il Manuale Uso e Manutenzione rilasciato dal costruttore.
- Aggiornare tutta la cartellonistica, la segnaletica e le piantine affisse nella vostra struttura.
- Provvedere alla formazione (documentabile) del vostro personale.
- Valutare attentamente insieme al tecnico installatore la gestione delle emergenze.
- Non sottovalutare l'importanza di una regolare e corretta manutenzione dell'impianto.

LA LEGGE
È UGUALE
PER TUTTI

PRINCIPALI RIFERIMENTI NORMATIVI

Si premette che l'installazione degli impianti è regolamentata dal DM n. 37/08 (ex L.46/90)

RILEVAZIONE INCENDI E SEGNALAZIONE

CEI EN 54 Sistemi di rivelazione e di segnalazione d'incendio, **UNI 9795** Sistemi fissi automatici di rivelazione e di segnalazione allarme d'incendi - Progettazione, installazione ed esercizio, **UNI 11224** Controllo iniziale e manutenzione dei sistemi di rivelazione incendi, **CEI EN 50402** Apparecchiature elettriche per la rilevazione e la misura di gas o vapori combustibili o tossici, o di ossigeno, **CEI EN 60849 (CEI 100-55)** Sistemi elettroacustici applicati ai servizi di emergenza.

.

ANTINCENDIO

VIDEO SORVEGLIANZA

VIDEOSORVEGLIANZA

•**CEI EN 50132-7 (CEI 79-10)** Sistemi di allarme - Sistemi di videosorveglianza per applicazioni di sicurezza Parte 7:

•**D.Lgs. 196/2003** Linee guida di applicazione Codice in materia di protezione dei dati personali, e successivi aggiornamenti, Provvedimenti del Garante della Privacy

ANTINTRUSIONE

•**CEI 79-3** Sistemi di allarme Prescrizioni particolari per gli impianti di allarme intrusione (Attenzione a: Allegato K che definisce le competenze di installatori e manutentori),

•**CEI EN 50131-1** Sistemi di allarme intrusione e rapina. Parte 1: Prescrizioni di sistema

ANTIFURTO

CEI - Comitato Eletttrotecnico Italiano è l'ente riconosciuto dallo Stato italiano e dall'Unione Europea preposto alla normazione tecnica nei settori elettrotecnico, elettronico e delle telecomunicazioni.

UNI – Ente Nazionale italiano di Unificazione, svolge attività normativa in tutti i settori industriali, commerciali e del terziario ed è preposto alla normazione tecnica degli impianti antincendio

Ti posso garantire che rimarrai completamente soddisfatto di quante cose imparerai durante il sopralluogo!!

UNA SQUADRA AL SERVIZIO DELLA TUA SICUREZZA

Rimani aggiornato sui temi della sicurezza **www.sicurpiu.com**

Siamo a Rovereto in Viale del lavoro 16/A

0464 438881

Reperibilità tecnica **24h**

Scopri le aziende, i prodotti e le soluzioni del gruppo

WEGHER
ANTINCENDI E SICUREZZA DAL 1971

Rovereto
Tel. 0464 433330

SICURPIU
SISTEMI DI SICUREZZA

Rovereto
Tel. 0464 438881

ANGELI
SICUREZZA · AUTOMAZIONE · AUDIOVIDEO

Trento
Tel. 0461 828500